

Основание	Услуга	Тариф
	1. Содержание общего имущества жилого дома	10,65
ПП от 03.04.2013 г. № 290 ПП от 13.08.2006 № 491	<p style="text-align: center;">Работы, выполняемые в отношении фундаментов, в т.ч.:</p> Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	
	<p style="text-align: center;">Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в т.ч.:</p> Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен	
	<p style="text-align: center;">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий, в т.ч.:</p> Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	

	<p align="center">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p> <p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений — составление плана восстановительных работ</p>	
	<p align="center">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Проверка кровли на отсутствие протечек</p> <p>Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p> <p>Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p> <p>Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод</p> <p>Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами</p> <p>Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей</p> <p>При выявлении нарушений приводящим к протечкам — незамедлительное их выполнение. В остальных случаях выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ</p>	
	<p align="center">Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в т.ч.:</p>	

	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях.</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в т.ч.:</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды</p> <p>Контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</p> <p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в т.ч.:</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана мероприятий восстановительных работ</p> <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>	

ПП от 07.06.2017 № 83 СанПин 3.5.2.3472-17	Дератизация и Дезинсекция	
СанПиН 2.1.3684-21	Контроль качества воды	
ПП 2314 от 28.12.2020 г.	Утилизация ртутносодержащих ламп	
2. Текущий ремонт		4,24
(все работы, выполняемые в рамках этой статьи, подтверждаются сметами и актами выполненных работ с подписями жильцов дома, а также ежегодным планом)		
3. Уборка лестничных клеток		4,47
ПП от 03.04.2013 г. № 290 ПП от 28.01.2021 № 3 «об утверждении новых СанПин 2.1.3684-21»	уборка площадки перед входом в подъезд; очистка металлической решётки (при наличии); мытьё холлов и лестничных площадок первых этажей; мытьё пола кабины лифта; мытьё лестничных площадок, коридоров и маршей первого этажа; влажное подметание и мытьё подсобных помещений (диспетчерских, консьержных) уборка мест общего пользования (лоджии, приямки) влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта; влажная протирка подоконников и отопительных приборов; уборка подвалов; мытьё окон; влажная протирка стен, дверей, плафонов; уборка крыши;	
4. Содержание придомовой территории (зимний сезон: с 01 ноября по 31 марта Летний сезон: с 01 апреля по 31 октября)		5,72
ПП от 03.04.2013 г. № 290 ПП от 28.01.2021 № 3 «об утверждении новых СанПин 2.1.3684-21»	подметание снега (ручное); посыпка песком (ручная) сдвигание снега (ручное) очистка территории под скребок; перекидывание снега и скола после механизированной уборки (м3); подметание снега с тротуаров (машинка) подметание тротуаров в летний период; уборка детских площадок – (если входят в состав общего имущества дома) уборка газонов зимой (если входят в состав общего имущества дома) уборка газонов летом (если входят в состав общего имущества дома) выкашивание газонов (если входят в состав общего имущества дома); окапывание кустарников; уборка контейнерных площадок, вынос тяжелого мусора с мест общего пользования; очистка урн; очистка от песка территорий после зимней посыпки полив газонов (дорог)	

5. Техническое обслуживание лифтов		4,07	
<p>Приказ Горстрой РФ от 11.07.1997 № 17-43 «Об утверждении норм времени и расценок на ремонт, модернизацию и ТО Лифтов» с учетом ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»</p>	<p>Обеспечение технической исправности лифтов путём выполнения регламентных работ в соответствии с Правилами и нормативно-технической документацией, в том числе завода-изготовителя;</p> <p>принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами;</p> <p>обеспечивать сохранность технической документации на лифтовое оборудование, своевременно производить записи в паспортах лифтов о замене основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах;</p> <p>участие в комиссиях при возникновении инцидентов, аварийных случаев, умышленной порчи, хищении лифтового оборудования и составлении актов;</p> <p>смазка, чистка, наладка и регулировка деталей, узлов и агрегатов лифтового оборудования;</p> <p>проведение измерений полного сопротивления петли «фаза-нуль» на лифтах;</p> <p>периодическое техническое освидетельствование лифтов, проведение испытаний сопротивления изоляции и защитного заземления на лифтах;</p> <p>страхование ответственности при эксплуатации лифтового оборудования;</p>		
	6. Управление		5,00
		<p>организация эксплуатации многоквартирного дома;</p> <p>взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных и других услуг;</p> <p>замеры расходов, показаний счетчиков, подготовка и передача отчетов РСО, перезаключение договоров;</p> <p>взаимодействие с представителями контролирующих государственных органов и выполнение их требований в части обеспечения безопасной эксплуатации жилых зданий;</p> <p>организация систематического контроля и оценки соответствия качества предоставления коммунальных услуг критериям, отраженным в договорах;</p> <p>работы с жалобами и обращениями граждан или юридических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>оптимизация затрат собственников по технической эксплуатации многоквартирного дома, все виды работ по снижению энергозатрат;</p> <p>работа с застройщиком по устранению выявляемых строительных дефектов или недостатков строительства.</p> <p>Бухгалтерские услуги и услуги экономического планирования:</p> <p>ведение учета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества;</p> <p>ведение расчётов с подрядными организациями;</p> <p>ведение бухгалтерской документации, составление балансов, предоставление отчётов в налоговую инспекцию и прочие формы отчётности государственным органам;</p> <p>организация начислений субсидий и льгот по оплате услуг за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>организация начисления оплаты коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами;</p>	

	<p>выставление счетов Собственникам;</p> <p>ведение и хранение технической документацию (базы данных), внесение в техническую документацию изменений, отражающие состояние дома в соответствии с результатами проводимых осмотров и выполненных работ.</p> <p>осуществление приема собственников многоквартирного дома по вопросам обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома. Рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников жилых и нежилых помещений, вести их учет, принимать меры и вести учет недостатков.</p> <p>представление интересов собственников многоквартирного дома во всех государственных и общественных учреждениях и организациях, поставщиками коммунальных услуг по вопросам, относящимся к компетенции управляющей организации.</p> <p>организация работы с собственниками - должниками за жилищно-коммунальные услуги.</p> <p>оказание услуг по регистрации граждан по месту жительства, пребывания, выдача справок и др</p>	
7. Эксплуатация приборов учета		1,00
ПП от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии"	<p>Приборы учёта электрической энергии:</p> <p>снятие показаний с приборов учета и передача информации ресурсоснабжающей организации.</p> <p>работы по поверке и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;</p> <p>Размещение информации на сайте ФГИС Аршин</p>	0,13
ПП от 18.11.2013 № 1034 «о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»	<p>Приборы учёта тепловой энергии:</p> <p>контроль технического состояния работоспособности оборудования;</p> <p>проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации;</p> <p>текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров,</p> <p>планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров (водосчётчиков), калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия</p> <p>планово-профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка (промывка) расходомеров (водосчётчиков), калибровка средств измерения, наладка оборудования, устранение протечек, набивка сальников и ревизия</p> <p>подготовка к отопительному сезону: осмотр, промывка и чистка расходомеров, проверка исправности оборудования, предъявление представителю теплоснабжающей организации узла учёта тепловой энергии</p> <p>Размещение информации на сайте ФГИС Аршин</p>	0,74
ПП от 04.09.2013 № 776 «об утверждении правил коммерческого учета воды, сточных вод»	<p>Приборы учёта холодной воды:</p> <p>контроль технического состояния работоспособности оборудования</p> <p>текущий ремонт: замена прокладок, замена крепежа, чистка расходомеров в случае выявления некорректных показаний, замена неисправных элементов узла: запорной арматуры, тройников, фильтров,</p> <p>снятие показаний с приборов учета и передача информации ресурсоснабжающей организации</p> <p>Размещение информации на сайте ФГИС Аршин</p>	0,13

8. АППЗ (автоматическая противопожарная защита)		1,21
<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	<p>Внешний осмотр установки и ее составных частей (прибор центральный, приборы этажные, источник питания, шкафы силовые, извещателей, оповещателей и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи; прочности крепления и т.д.</p> <p>Контроль рабочего положения включателей и переключателей, исправности световой индикации</p> <p>Контроль основного и резервного источников питания, и проверка автоматического переключения питания с рабочего на резервный</p> <p>Проверка работоспособности составных частей установки: приборов сигнализации и управления, пожарных извещателей, шкафов питания, силовых, АВР, клапанов дымоудаления, приточных и вытяжных вентиляторов, электродвигателей на обводных линиях водомерных узлов, пожарных насосов</p> <p>Проверка электрических параметров аппаратуры: значение напряжения питания составных частей установки, значения напряжения и тока в сигнальных линиях, значения сопротивления лучевых линий</p> <p>Комплексная проверка работоспособности всей установки в ручном и автоматическом режимах</p> <p>Измерение сопротивления изоляции шлейфов сигнализации</p> <p>Повысительная насосная станция системы ВПВ</p>	
9. Диспетчеризация		3,68
<p>ПП РФ от 27.03.2018 № 331.</p>	<p>Диспетчерское обслуживание</p> <p>Аварийное обслуживание</p>	
10. АИТП (автоматизированный индивидуально тепловой пункт)		1,98
<p>ПП РФ № 1365 от 25.10.2019 "О промышленной безопасности», ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.97 г. ПП РФ о лицензировании эксплуатации опасных объектов № 1661 от 12.10.2020 г. Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>Контроль параметров (давление, температура, расход) теплоносителя, поступающего из теплосети и возвращаемого в теплосеть, а также параметров теплоносителя, поступающего и возвращаемого из каждой системы теплоснабжения, с записью в оперативном журнале;</p> <p>Корректировка режима регулятора в соответствии с параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха;</p> <p>Проверка срабатывания автоматики переключения насосов с основного на резервный, включения резервных насосов по сигналам датчиков давления, отключения насосов по сигналам датчиков «сухого хода»;</p> <p>Контроль и ремонт исправности сигнализации схем автоматики переключения насосов;</p> <p>Контроль и ремонт работы автоматических регуляторов прямого действия, корректировка их настроек;</p> <p>Контроль и ремонт действия обратных клапанов;</p> <p>Проверка величины давления воздуха в мембранных расширительных баках;</p> <p>Оценка технического состояния и технологические операции восстановительного характера, регулирование и наладка, очистка, смазка</p> <p>Экспертиза безопасности и техническое освидетельствование</p>	

11. Вентиляция		1,88
ПП от 03.04.2013 г. № 290 Постановление Госстроя России от 27.09.2003 N 170	содержание в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы, для выявления отсутствия или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах, технических подпольях для исключения конденсации влаги, плесени	
	ремонт и прочистка вентиляционных каналов	
	контроль за работой систем вентиляции;	
	обеспечение периодических проверок пригодности вентиляционных каналов и дымоходов к эксплуатации.	
12. ТО слаботочных систем		1,27
	ремонт и облуживание домофонной системы контроль соблюдения правил эксплуатации ПЗУ, правил технической эксплуатации электроустановок потребителей.	
13. Охрана		3,97
	Осуществляется за счет подрядной организации, должностные инструкции охранников представлены в договоре	
14. Видеонаблюдение		0,97
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения Устранение фактов вандализма	
ИТОГО		50,11