

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,  
Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4

«24» октября 2022 года

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

**Дата начала:** "09" июля 2022 года

**Дата окончания:** «14» октября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Абгарян Рубен Рафикович, собственник квартиры № 213.

**Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" июля 2022 года с 11 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, во дворе многоквартирного дома, у офиса управляющей компании.**

**Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 часов 00 мин. "09" июля 2022 года до 18 часов 00 мин. "14" октября 2022 года.**

**Место приема решений собственников помещений:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, Офис управляющей организации. (пн.-пт. с 09:30 до 17:00)

Дополнительно: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в диспетчерской МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 14, корпус 3 (с пн. – вс. с 08:00 до 21:00)

Адрес для направления решения посредством почтового отправления: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Лесная ул., д. 3 зд. 119, кабинет 30 (получатель – ООО «КС-Охта»).

**В общем собрании приняли участие** собственники помещений многоквартирного дома:  
список прилагается, приложение № 7.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме составляет: 7974,40 (семь тысяч девятьсот семьдесят четыре целых сорок сотых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме составляет 7974,40 (семь тысяч девятьсот семьдесят четыре целых сорок сотых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании составляет **4371,40 (четыре тысячи триста семьдесят одна целая сорок сотых)** кв.м., что составляет **54,82 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подсчет голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «24» октября 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем направления сообщения о собрании каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001).

Вопрос № 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Выбор членов Совета многоквартирного дома, определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организациями.

Вопрос №11. Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

Вопрос № 12. Принятие решения об определении границ земельного участка.

Вопрос № 13. Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров.

Вопрос № 14. Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6.

Вопрос № 15. Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов.

Вопрос № 16. Принятие решения о монтаже ковров на входных группах.

Вопрос № 17. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Вопрос № 18. Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома.

Вопрос № 19. Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»**

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников Абгарян Рубена Рафиковича, собственника кв. 213

**Голосовали:**

ЗА – 3777,5 кв.м. (86,41 %)

ПРОТИВ – 172,9 кв.м. (3,96 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 421 кв.м. (9,63 %)

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Общего собрания собственников - Абгарян Рубена Рафиковича, собственника кв. 213.

**2. По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»**

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников – Улитова Дениса Юрьевича, собственника кв. 221

**Голосовали:**

ЗА – 3813,8 кв.м. (87,24 %)  
ПРОТИВ – 140,7 кв.м. 3,22 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 416,9 кв.м. (9,54 %)

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем Общего собрания собственников - Улитова Дениса Юрьевича, собственника кв. 221

**3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001)»**

Предложено: выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

**Голосовали:**

ЗА – 4089,4 кв.м. (51,28 %)  
ПРОТИВ – 72,9 кв.м. (0,91 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 209,1 кв.м. (2,62 %)

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

**4. По четвертому вопросу «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1)»**

Предложено: 1) Утвердить тарифы (размер платы) на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом);  
2) Утвердить срок действия договора управления - 1 (один) год;  
3) Утвердить форму договора управления (Приложение № 1).

**Голосовали:**

ЗА – 4034,8 кв.м. (92,30 %)  
ПРОТИВ – 108,2 кв.м. (2,48 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 228,4 кв.м. (5,22 %)

**РЕШИЛИ:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом). Утвердить срок действия договора управления – 1 (один) год.

**5. По пятому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома»**

Предложено:

1. Избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет

многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

**Голосовали:**

ЗА – 3726 кв.м. (85,24 %)

ПРОТИВ – 267,9 кв.м. (6,13 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 377,5 кв.м. (8,64 %)

**РЕШИЛИ:** избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

**6. По шестому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»**

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Абгарян Рубена Рафиковича, собственник кв. 213;

- Улитова Дениса Юрьевича, собственник кв. 221.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА – 3715 кв.м. (84,98 %)

ПРОТИВ – 343,9 кв.м. (7,87 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 312,5 кв.м. (7,15 %)

**РЕШИЛИ:** выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Абгарян Рубена Рафиковича, собственник кв. 213;

- Улитова Дениса Юрьевича, собственник кв. 221.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»**

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Абгарян Рубена Рафиковича, собственника кв. 213. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА – 3670,4 кв.м. (83,96 %)

ПРОТИВ – 320,9 кв.м. (7,34 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 380,1 кв.м. (8,70 %)

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома Абгарян Рубена Рафиковича, собственника кв. 213. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения»**

Предложено:

1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения.
2. Утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 355 535 руб. 63 коп.
3. Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 44 руб. 59 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:
  - 1й месяц 14 руб. 87 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 2й месяц 14 руб. 86 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 3й месяц 14 руб. 86 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.
4. Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.
5. Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

**Голосовали:**

ЗА – 3605,4 кв.м. (82,48 %)  
ПРОТИВ – 668,6 кв.м. (15,29 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 97,4 кв.м. (2,23 %)

**РЕШИЛИ:** установить систему видеонаблюдения, утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 355 535 руб. 63 коп. Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 44 руб. 59 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:

- 1й месяц 14 руб. 87 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 2й месяц 14 руб. 86 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 3й месяц 14 руб. 86 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.
- Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.
- Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

**9. По девятому вопросу «Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

ЗА 3966,1 кв.м. (90,73 %)  
ПРОТИВ – 265,3 кв.м. (6,07 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 233,2 кв.м. (5,33 %)

**РЕШИЛИ:** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**10. По десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией»**

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно

договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 3818,5 кв.м. (87,35 %)  
ПРОТИВ – 335,8 кв.м. (7,68 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 217,1 кв.м. (4,97 %)

**РЕШИЛИ:** собственники помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключают в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

**11. По одиннадцатому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС)»**

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

**Голосовали:**

ЗА – 3925,4 кв.м. (89,80 %)  
ПРОТИВ – 148,9 кв.м. (3,41 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 297,1 кв.м. (6,80 %)

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

**12. По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении границ земельного участка»**

Предложено: принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА – 3957,8 кв.м. (90,54 %)  
ПРОТИВ – 161,1 кв.м. (3,69 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 252,5 кв.м. (5,78 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**13. По тринадцатому вопросу: «Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров»**

Предложено: разрешить установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров при наличии обязательного письменного согласования управляющей организации мест и способа размещения, разрешения собственников помещений, чьи стены (перекрытия) являются общими с собственником, желающим установить кондиционер на фасаде (т.е. сверху, снизу, справа, слева), с учетом обязательного соблюдения технических условий согласно приложения № 3, необходимости нести ответственность собственнику квартиры (помещения), в соответствии с действующим законодательством, за надлежащее выполнение работ, сохранность общего имущества МКД и возможную ответственность, в случае повреждения или порчи имущества МКД, а также повышенный уровень шума.

**Голосовали:**

ЗА – 3704 кв.м. (84,73 %)  
ПРОТИВ – 466,9 кв.м. (10,68 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 200,5 кв.м. (4,59 %)

**РЕШИЛИ:** разрешить установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров при наличии обязательного письменного согласования управляющей организации мест и способа размещения, разрешения

собственников помещений, чьи стены (перекрытия) являются общими с собственником, желающим установить кондиционер на фасаде (т.е. сверху, снизу, справа, слева), с учетом обязательного соблюдения технических условий согласно приложения № 3, необходимости нести ответственность собственнику квартиры (помещения), в соответствии с действующим законодательством, за надлежащее выполнение работ, сохранность общего имущества МКД и возможную ответственность, в случае повреждения или порчи имущества МКД, а также повышенный уровень шума.

**14. По четырнадцатому вопросу: «Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6 к ОСС»**

**Предложено:** принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

**Голосовали:**

ЗА – 3963,6 кв.м. (90,67 %)

ПРОТИВ – 303,3 кв.м. (6,94 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 104,5 кв.м. (2,39 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

**15. По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов»**

**Предложено:** принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 463 650 руб. 00 коп.

Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 58 руб. 14 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 3495,8 кв.м. (79,97 %)

ПРОТИВ – 694,3 кв.м. (15,88 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 181,3 кв.м. (4,15 %)

**РЕШИЛИ:** установить ограждение газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 463 650 руб. 00 коп.

Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 58 руб. 14 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 09 руб. 69 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**16. По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о монтаже ковров на входных группах»**

**Предложено:** принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 15 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 3734,4 кв.м. (85,43 %)

ПРОТИВ – 512,3 кв.м. (11,72 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 124,7 кв.м. (2,85 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 15 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**17. По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи»**

Предложено: принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи).

Принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

**Голосовали:**

ЗА – 4004,7 кв.м. (91,61 %)

ПРОТИВ – 223,1 кв.м. (5,10 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 143,6 кв.м. (3,28 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи). Предоставить в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

**18. По восемнадцатому вопросу: «Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома»**

Предложено: принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере 04 руб. 26 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 3588,6 кв.м. (82,09 %)

ПРОТИВ – 705,4 кв.м. (16,14 %)



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77,4 кв.м. (1,77 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере **04 руб. 26 коп.**, с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**19. По девятнадцатому вопросу: «Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме»**

**Предложено:** определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.

**Голосовали:**

ЗА – 4246 кв.м. (97,13 %)

ПРОТИВ – 105,1 кв.м. (2,40 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,3 кв.м. (0,46 %)

**РЕШИЛИ:** определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

**Приложения:**

- 1) проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 8 листах 1 экз.;
- 2) отчет управляющей организации ООО «КС-ОХТА» об исполнении договора управления за 2021 год на 1 листах 1 экз.;

- 3) технические условия размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 1 листах 1 экз.;
- 4) положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 3 листах 1 экз.;
- 5) схема границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 1 листах 1 экз.;
- 6) схема расположения бетонных полусфер на 1 листах 1 экз.;
- 7) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, присутствовавших на общем собрании на 6 листах 1 экз.;
- 8) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 9 листах 1 экз.;
- 9) сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 1 листах 1 экз.;
- 10) чеки об отправке сообщения о проведении внеочередного общего собрания, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 63 л., в 1 экз.;
- 11) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 4, на 306 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания

А. В. С. (подпись) (Н. Буракин Р. Р.) 24.10.22 (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

Л. М. С. (подпись) (Усманов Д. Ю.) 24.10.22 (расшифровка подписи) (дата)