

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5

«24» октября 2022 года

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Дата начала: "09" июля 2022 года

Дата окончания: «14» октября 2022 года

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Данилова Анна Геннадьевна, собственник квартиры № 354.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" июля 2022 года с 11 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, во дворе многоквартирного дома, у офиса управляющей компании.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 часов 00 мин. "09" июля 2022 года до 18 часов 00 мин. "14" октября 2022 года.

Место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, Офис управляющей организации. (пн.-пт. с 09:30 до 17:00)

Дополнительно: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в диспетчерской МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 14, корпус 3 (с пн. – вс. с 08:00 до 21:00)

Адрес для направления решения посредством почтового отправления: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Лесная ул., д. 3 зд. 119, кабинет 30 (получатель – ООО «КС-Охта»).

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома:
список прилагается, приложение № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 14 488,30 (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь целых тридцать сотых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 14 488,30 (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь целых тридцать сотых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании составляет **8 823,90 (восемь тысяч восемьсот двадцать три целых девяносто сотых)** кв.м., что составляет **60,90 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «24» октября 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем направления сообщения о собрании каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001).

Вопрос № 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Выбор членов Совета многоквартирного дома, определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома и наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №11. Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

Вопрос № 12. Принятие решения об определении границ земельного участка.

Вопрос № 13. Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров.

Вопрос № 14. Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6.

Вопрос № 15. Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов.

Вопрос № 16. Принятие решение о монтаже ковров на входных группах.

Вопрос № 17. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Вопрос № 18. Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома.

Вопрос № 19. Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры.

Вопрос № 20. Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников Шилиеву Галину Петровну, собственника кв. 54.

Голосовали:

ЗА – 8151,3 кв.м. (92,38 %)

ПРОТИВ – 0 кв.м. (0,00 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 694,4 кв.м. (7,87 %)

РЕШИЛИ: избрать председателем Общего собрания собственников - Шиляеву Галину Петровну, собственника кв. 54.

2. По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников - Луговского Романа Андреевича, собственника кв. 32.

Голосовали:

ЗА – 8151,3 кв.м. (92,38 %)
ПРОТИВ – 0 кв.м. (0,00 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 694,4 кв.м. (7,87 %)

РЕШИЛИ: избрать секретарем Общего собрания собственников - Луговского Романа Андреевича, собственника кв. 32.

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001)»

Предложено: выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

Голосовали:

ЗА – 8272,1 кв.м. (57,10 %)
ПРОТИВ – 71,3 кв.м. (0,49 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 502,3 кв.м. (3,47 %)

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

4. По четвертому вопросу «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1)»

Предложено: 1) Утвердить тарифы (размер платы) на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом);
2) Утвердить срок действия договора управления - 1 (один) год;
3) Утвердить форму договора управления (Приложение № 1).

Голосовали:

ЗА – 8373 кв.м. (94,89 %)
ПРОТИВ – 58,3 кв.м. (0,66 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 414,4 кв.м. (4,70 %)

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом). Утвердить срок действия договора управления – 1 (один) год.

5. По пятому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома»

Предложено:

1. Избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат

продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

Голосовали:

ЗА – 8429,8 кв.м. (95,53 %)

ПРОТИВ – 20,4 кв.м. (0,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 395,5 кв.м. (4,48 %)

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

6. По шестому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Данилова Анна Геннадьевна, собственник кв. 354;

- Луговской Роман Андреевич, собственник кв. 32;

- Шиляева Галина Петровна, собственник кв. 54.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 8314,2 кв.м. (94,22 %)

ПРОТИВ – 0 кв.м. (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 531,5 кв.м. (6,02 %)

РЕШИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Данилова Анна Геннадьевна, собственник кв. 354;

- Луговской Роман Андреевич, собственник кв. 32;

- Шиляева Галина Петровна, собственник кв. 54.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Шиляеву Галину Петровну, собственника кв. 54. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 8188,3 кв.м. (92,80 %)

ПРОТИВ – 67,5 кв.м. (0,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 589,9 кв.м. (6,69 %)

РЕШИЛИ: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Шиляеву Галину Петровну, собственника кв. 54. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения»

Предложено:

1. Принять решение об установке системы видеонаблюдения.
2. Утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 436 675 руб. 63 коп.
3. Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 34 руб. 62 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:
 - 1й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
 - 2й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
 - 3й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.
4. Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.
5. Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

Голосовали:

ЗА – 8378,7 кв.м. (94,95 %)

ПРОТИВ – 206,2 кв.м. (2,34 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 260,8 кв.м. (2,96 %)

РЕШИЛИ: установить систему видеонаблюдения, утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 436 675 руб. 63 коп. Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 34 руб. 62 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:

- 1й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- 2й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- 3й месяц 11 руб. 54 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.

Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.

Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

9. По девятому вопросу «Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

ЗА 8508,6 кв.м. (96,43 %)

ПРОТИВ – 20,4 кв.м. (0,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,3 кв.м. (3,07 %)

РЕШИЛИ: определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. По десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией»

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

ЗА – 8222,7 кв.м. (93,19 %)
ПРОТИВ – 222,6 кв.м. (2,52 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 400,4 кв.м. (4,54 %)

РЕШИЛИ: собственники помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключают в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС)»

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

Голосовали:

ЗА – 8371,1 кв.м. (94,87 %)
ПРОТИВ – 20,3 кв.м. (0,23 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 454,3 кв.м. (5,15 %)

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

12. По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении границ земельного участка»

Предложено: принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА – 8427,8 кв.м. (95,51 %)
ПРОТИВ – 89,4 кв.м. (1,01 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 328,5 кв.м. (3,72 %)

РЕШИЛИ: принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

13. По тринадцатому вопросу: «Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров»

Предложено: разрешить установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров при наличии обязательного письменного согласования управляющей организации мест и способа размещения, разрешения собственников помещений, чьи стены (перекрытия) являются общими с собственником, желающим установить кондиционер на фасаде (т.е. сверху, снизу, справа, слева), с учетом обязательного соблюдения технических условий согласно приложения № 3, необходимости нести ответственность собственнику квартиры (помещения), в соответствии с действующим законодательством, за надлежащее выполнение работ, сохранность общего имущества МКД и возможную ответственность, в случае повреждения или порчи имущества МКД, а также повышенный уровень шума.

Голосовали:

ЗА – 8248,9 кв.м. (93,48 %)
ПРОТИВ – 337,5 кв.м. (3,82 %)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 259,3 кв.м. (2,94 %)

РЕШИЛИ: разрешить установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров при наличии обязательного письменного согласования управляющей организации мест и способа размещения, разрешения собственников помещений, чьи стены (перекрытия) являются общими с собственником, желающим установить кондиционер на фасаде (т.е. сверху, снизу, справа, слева), с учетом обязательного соблюдения технических условий согласно приложения № 3, необходимости нести ответственность собственнику квартиры (помещения), в соответствии с действующим законодательством, за надлежащее выполнение работ, сохранность общего имущества МКД и возможную ответственность, в случае повреждения или порчи имущества МКД, а также повышенный уровень шума.

14. По четырнадцатому вопросу: «Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6 к ОСС»

Предложено: принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

Голосовали:

ЗА – 8536,1 кв.м. (96,74 %)

ПРОТИВ – 76,3 кв.м. (0,86 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 233,3 кв.м. (2,64 %)

РЕШИЛИ: принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

15. По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов»

Предложено: принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 423 900 руб. 00 коп.

Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 33 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 8159,5 кв.м. (92,47 %)

ПРОТИВ – 412,4 кв.м. (4,67 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 273,8 кв.м. (3,10 %)

РЕШИЛИ: установить ограждение газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 423 900 руб. 00 коп. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 33 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 05 руб. 60 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения..

16. По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о монтаже ковров на входных группах»

Предложено: принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить

ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 13 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 8315,7 кв.м. (94,24 %)

ПРОТИВ – 202,2 кв.м. (2,29 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 327,8 кв.м. (3,71 %)

РЕШИЛИ: принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 13 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

17. По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи»

Предложено: принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи).

Принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Голосовали:

ЗА – 8569,1 кв.м. (97,11 %)

ПРОТИВ – 75,5 кв.м. (0,86 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 201,1 кв.м. (2,28 %)

РЕШИЛИ: принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи). Предоставить в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

18. По восемнадцатому вопросу: «Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома»

Предложено: принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере **04 руб. 04 коп.**, с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА – 8258 кв.м. (93,59 %)

ПРОТИВ – 365,8 кв.м. (4,15 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 221,9 кв.м. (2,51 %)

РЕШИЛИ: принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере 04 руб. 04 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

19. По девятнадцатому вопросу: «Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры»

Предложено: разрешить собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» с установкой автоматического разблокирования дверей в случае чрезвычайной ситуации (пожара): при согласовании данного вопроса всеми собственниками на этаже между собой и вопросом оплаты электроэнергии, с передачей комплекта ключей в управляющую организацию.

Голосовали:

ЗА – 8236,9 кв.м. (93,35 %)

ПРОТИВ – 275,6 кв.м. (3,12 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 333,2 кв.м. (3,78 %)

РЕШИЛИ: разрешить собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» с установкой автоматического разблокирования дверей в случае чрезвычайной ситуации (пожара): при согласовании данного вопроса всеми собственниками на этаже между собой и вопросом оплаты электроэнергии, с передачей комплекта ключей в управляющую организацию.

20. По двадцатому вопросу: «Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме»

Предложено: определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 8561,9 кв.м. (97,03 %)

ПРОТИВ – 67,4 кв.м. (0,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 216,4 кв.м. (2,45 %)

РЕШИЛИ: определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний


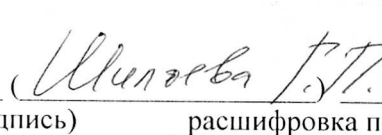
собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.


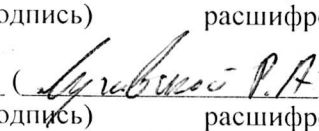
Приложения:

- 1) проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 8 листах 1 экз.;
- 2) отчет управляющей организации ООО «КС-ОХТА» об исполнении договора управления за 2021 год на 1 листах 1 экз.;
- 3) технические условия размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 1 листах 1 экз.;
- 4) положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 3 листах 1 экз.;
- 5) схема границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 1 листах 1 экз.;
- 6) схема расположения бетонных полусфер на 1 листах 1 экз.;
- 7) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, присутствовавших на общем собрании на 8 листах 1 экз.;
- 8) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 11 листах 1 экз.;
- 9) сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 1 листах 1 экз.;
- 10) чеки об отправке сообщения о проведении внеочередного общего собрания, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.;
- 11) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 5, на 521 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 24.10.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 24.10.2022 (дата)