

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,  
ул. Графская, д. 15

«02» декабря 2022 года

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

**Дата начала:** "24" октября 2022 года

**Дата окончания:** «24» ноября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Цвирко Наталья Адольфовна, собственник помещения (квартиры) № 2.

**Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" октября 2022 года с 19 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин. (время местное) по адресу:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Графская ул., дом 15 в холле на первом этаже многоквартирного дома.

**Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 часов 00 мин. "24" октября 2022 года до 18 часов 00 мин. "24" ноября 2022 года.**

**Место приема решений собственников помещений:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, Офис управляющей организации. (пн.-пт. с 09:30 до 17:00)

Дополнительно: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в диспетчерской МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 14, корпус 3 (с пн. – вс. с 08:00 до 21:00)

Адрес для направления решения посредством почтового отправления: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Лесная ул., д. 3 зд. 119, кабинет 30 (получатель – ООО «КС-Охта»).

**В общем собрании приняли участие** собственники помещений многоквартирного дома:  
список прилагается, приложение № 2.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме составляет: 4 025,6 (четыре тысячи двадцать пять целых шесть десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме составляет 4 025,6 (четыре тысячи двадцать пять целых шесть десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании составляет **2 397,6 (две тысячи триста девяносто семь целых шесть десятых) кв.м.**, что составляет **59,56 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подсчет голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «02» декабря 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ), уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем размещения сообщения на информационном стенде в парадной многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Утверждение размера платы (тарифов) на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора.

Вопрос № 4. Избрание Совета многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Вопрос № 5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6. Принятие решения об использовании общего имущества собственников провайдером (оператором связи).

Вопрос № 7. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада) для размещения рекламных и иных вывесок, рекламного оборудования (рекламных конструкций) и иных носителей.

Вопрос № 8. Принятие решения о модернизации системы ПЗУ.

Вопрос № 9. Принятие решения об установке ветрозащитных ограждений входной группы.

Вопрос № 10. Принятие решения о мойке фасада, утверждение суммы, разового сбора на мойку фасада и срока выполнения работ.

Вопрос № 11. Принятие решения об определении границ земельного участка.

Вопрос № 12. Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно приложению № 4.

Вопрос № 13. Принятие решения о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на индивидуальные приборы учета тепла или распределителей с системой дистанционного сбора показаний.

Вопрос № 14. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным (приложение № 5).

Вопрос № 15. Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение схемы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов.

Вопрос № 16. Признать утратившим силу (недействительным) п. 14. Протокола ОСС № 1/2020 от 10.12.2020 года.

Вопрос № 17. Принятие решения о монтаже ковров на входных группах МКД и утверждение размера платы на обслуживание ковров.

Вопрос № 18. Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения.

**1. По первому вопросу повестки «Избрание председателя Общего собрания собственников»**

Предложено: Избрать председателем Общего собрания собственников Цвирко Наталью Адольфовну (собственник кв. 2)

**Голосовали:**

ЗА – 2309,3 кв.м. (96,32 %)

ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 88,3 кв.м. (3,68 %)

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Общего собрания собственников - Цвирко Наталью Адольфовну (собственник кв. 2)

**2. По второму вопросу повестки «Избрание секретаря Общего собрания собственников»**

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников - Лебедеву Викторию Александровну (собственник кв. 11)

**Голосовали:**

ЗА – 2309,3 кв.м. (96,32 %)

ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 88,3 кв.м. (3,68 %)

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем Общего собрания собственников - Лебедеву Викторию Александровну (собственник кв. 11)

**3. По третьему вопросу повестки «Утверждение размера платы (тарифов) на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора»**

Предложено: утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, согласно Приложению №1.

**Голосовали:**

ЗА – 1217,9 кв.м. (52,8 %)

ПРОТИВ – 887,85 кв.м. (37,03 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 291,85 кв.м. (10,17 %)

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, согласно Приложению №1.

**4. По четвертому вопросу повестки «Избрание Совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ»**

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок.

Избрать Совет многоквартирного дома из числа следующих кандидатов:

Волобуева Марина Владимировна - собственник кв. № 106

Новикова Анна Владимировна - собственник кв. № 79

Сапогова Елена Ивановна - собственник кв. № 19

**Голосовали:**

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Волобуева Марина Владимировна	2200,8 кв.м (91,79 %)	0 кв.м (0 %)	196,8 кв.м (8,21 %)
Новикова Анна Владимировна	1783,8 кв.м (74,4 %)	334,1 кв.м (13,93 %)	279,7 кв.м (11,67 %)
Сапогова Елена Ивановна	1783,8 кв.м (74,4 %)	334,1 кв.м (13,93 %)	279,7 кв.м (11,67 %)

**РЕШИЛИ:** избрать Совет многоквартирного дома (СМД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМД, полномочия подлежат продлению на такой же срок.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Волобуева Марина Владимировна - собственник кв. № 106

Новикова Анна Владимировна - собственник кв. № 79

Сапогова Елена Ивановна - собственник кв. № 19.

**5. По пятому вопросу повестки «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»**

Предложено: А) наделить председателя правом на:

-заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

-принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

-приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

Б) Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Столярова Семена Ивановича - собственник кв. №21

Сапогова Елену Ивановну - собственник кв. № 19  
Цвирко Наталью Адольфовну - собственник кв. № 2

**Голосовали:**

А)

ЗА – 2187,45 кв.м. (91,23 %)

ПРОТИВ – 41,9 кв.м. (1,75 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 168,25 кв.м. (7,02 %)

Б)

ФИО кандидата	За	Против	Воздержался
Столяров Семен Иванович	529,6 кв.м (22,09%)	1708,9 кв.м (71,28%)	116,4 кв.м (4,85 %)
Сапогова Елена Ивановна	533,5 кв.м(22,25%)	1663,1 кв.м (69,37%)	158,3 кв.м (6,6 %)
Цвирко Наталья Адольфовна	2242,2 кв.м (93,52 %)	41,9 кв.м (1,75 %)	70,8 кв.м (2,95 %)

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома - Цвирко Наталью Адольфовну (собственник кв. № 2).

наделить председателя правом на:

- заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников договора управления многоквартирным домом, наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- приемку выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и подписания соответствующих документов.

**6. По шестому вопросу повестки «Принятие решения об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи)»**

Предложено: принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников, следующим операторам связи: ООО «Неваинк», ООО «Муви», ООО «ЕТелеком» на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Неваинк» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио

ООО «Муви» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения

ООО «ЕТелеком» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Утвердить следующую стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «Неваинк» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Муви» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «ЕТелеком» - 1500 руб. 00 коп.

**Голосовали:**

ЗА – 2159,6 кв.м. (90,07 %)

ПРОТИВ – 37,2 кв.м. (1,55 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,1 кв.м. (6,59 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников, следующим операторам связи: ООО «Неваинк», ООО «Муви», ООО «ЕТелеком» на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

ООО «Неваинк» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио

ООО «Муви» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения

ООО «ЕТелеком» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Утвердить следующую стоимость аренды общего имущества операторам связи:

ООО «Неваинк» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «Муви» - 1500 руб. 00 коп.

ООО «ЕТелеком» - 1500 руб. 00 коп.

**7. По седьмому вопросу повестки «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада) для размещения рекламных и иных вывесок, рекламного оборудования (рекламных конструкций) и иных носителей»**

Предложено: принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада) для размещения рекламных и иных вывесок, рекламного оборудования (рекламных конструкций) и иных носителей на возмездной основе на основании договора аренды. Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

**Собственники помещений по седьмому вопросу повестки не голосовали, в связи с чем решение по вопросу «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (фасада) для размещения рекламных и иных вывесок, рекламного оборудования (рекламных конструкций) и иных носителей» в установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации порядке не принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки «Принятие решения о модернизации системы ПЗУ»**

Предложено: принять решение о модернизации системы ПЗУ с выводом информации на приложения через смартфон. Утвердить сумму на модернизацию системы ПЗУ в размере 29 907 руб. 90 коп.

1. Утвердить целевой сбор на модернизацию системы ПЗУ в размере 7 руб. 90 коп. с одного квадратного метра жилого помещения.

2. Утвердить абонентскую плату за использование мобильного приложения в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с жилого помещения

**Голосовали:**

ЗА – 1493,85 кв.м. (64,69 %)

ПРОТИВ – 755,05 кв.м. (18,76 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 148,7 кв.м. (3,69 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о модернизации системы ПЗУ с выводом информации на приложения через смартфон. **Утвердить сумму на модернизацию системы ПЗУ в размере 29 907 руб. 90 коп.**

**Утвердить целевой сбор на модернизацию системы ПЗУ в размере 7 руб. 90 коп. с одного квадратного метра жилого помещения.**

**Утвердить абонентскую плату за использование мобильного приложения в размере 50 руб. 00 коп. в месяц с жилого помещения.**

**9. По девятому вопросу повестки «Принятие решения об установке ветрозащитных ограждений входной группы»**

Предложено: принять решение об установке ветрозащитных ограждений входной группы согласно схеме № 2. Утвердить сумму на установку ограждений входной группы в размере 494 798 руб. 39 коп. Утвердить целевой сбор на установку ограждений входной группы в размере 122 руб. 92 коп. с квадратного метра жилого или нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 350,4 кв.м. (28,77 %)

ПРОТИВ – 2005,3 кв.м. (49,81 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,9 кв.м. (1,77 %)

**РЕШИЛИ:** решение **не принято** в связи с отсутствием кворума для принятия решения по вопросу «Принятие решения об установке ветрозащитных ограждений входной группы» (ст. 46 ЖК РФ).

**10. По десятому вопросу повестки «Принятие решения о помывке фасада, утверждение суммы, разового сбора на помывку фасада и срока выполнения работ»**

Предложено: принять решение о ежегодной помывке фасадного остекления. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере 2 руб. 04 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 1225,1 кв.м. (51,1 %)

ПРОТИВ – 1131 кв.м. (47,2 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 41,5 кв.м. (1,7 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о ежегодной помывке фасадного остекления. Утвердить **ежемесячную плату** за помывку фасадного остекления **в размере 2 руб. 04 коп.** с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**11. По одиннадцатому вопросу «Принятие решения об определении границ земельного участка»**

Предложено: принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (Приложение № 3). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА – 2247,8 кв.м. (95,19 %)  
ПРОТИВ – 0 кв.м. (0 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 149,8 кв.м. (6,34 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (Приложение № 3). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**12. По двенадцатому вопросу повестки «Принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно приложению № 4»**

Предложено: принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 4. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер.

**Голосовали:**

ЗА – 2109,45 кв.м. (89,33 %)  
ПРОТИВ – 208,1 кв.м. (8,81 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 80,05 кв.м. (3,39 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 4. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер.

**13. По тринадцатому вопросу повестки «Принять решение о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на индивидуальные приборы учета тепла или распределителей с системой дистанционного сбора показаний»**

Предложено: принять одно из следующих решений:

13.1. Принять решение о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на индивидуальные приборы учета тепла. Утвердить общую сумму на установку индивидуальных приборов учета тепла в размере 702 000 руб. 00 коп. Утвердить целевой сбор на установку индивидуальных приборов учета тепла в размере 6 500 руб. за один прибор учета с жилого помещения.

13.2. Принять решение о замене установленных распределителей тепла в жилых помещениях на распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний тепловой энергии. Утвердить сумму на установку распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний тепловой энергии в размере 476 080 руб. 00 коп. Утвердить целевой сбор на установку распределителей тепла с системой дистанционного сбора показаний в размере 125 руб. 69 коп. с одного квадратного метра жилого помещения. Утвердить ежемесячную плату за обслуживание системы дистанционного сбора показаний тепловой энергии в размере 1 руб. 11 коп. с одного квадратного метра жилого помещения.

- Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (с использованием распределителей тепла) – ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 ст.42(1).

- Утвердить способ определения схемы распределения:

Определить схему распределения объема коммунальной услуги по отоплению на места общего пользования и помещения в собственности в следующей пропорции:

- места общего пользования (подъезд, подвал, чердак, подсобные помещения) – 30 %
  - отдельные жилые и нежилые помещения в собственности – 70 %
- (определяется исходя из технической документации многоквартирного дома)

**Голосовали:**

Пункт повестки	За	Против	Воздержался
13.1	302,1 кв.м (12,79 %)	1941,2 кв.м (82,2 %)	154,3 кв.м (6,53 %)
13.2	227,3 кв.м (9,63 %)	1991,7 кв.м (84,34 %)	178,6 кв.м (7,56 %)

**РЕШИЛИ:** собственники помещений в многоквартирном доме **приняли решение против** замены установленных распределителей тепла в жилых помещениях на индивидуальные приборы учета тепла или распределители с системой дистанционного сбора показаний.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки «Утверждение дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным»**

Предложено: принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным (приложение № 5).

**Голосовали:**

ЗА – 1924,7 кв.м. (81,5 %)  
 ПРОТИВ – 193 кв.м. (8,17 %)  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,9 кв.м. (11,85 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным (приложение № 5).

**15. По пятнадцатому вопросу повестки «Установка ограждений газонов. Утверждение схемы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов»**

Предложено: принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить сумму на установку ограждений газонов в размере 54 600 руб. 00 коп. Утвердить целевой сбор на установку ограждений газонов размере 13 руб. 56 коп. с квадратного метра жилого или нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 378,1 кв.м. (16,01 %)  
 ПРОТИВ – 1958,35 кв.м. (82,93 %)  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 61,15 кв.м. (2,59 %)

**РЕШИЛИ:** собственники помещений в многоквартирном доме **приняли решение против** установки ограждений газонов, утверждения схемы на установку ограждений газонов, утверждения целевого сбора на установку ограждений газонов.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки: «Признание утратившим силу (недействительным) п. 14 Протокола ОСС № 1/2020 от 10.12.2020 года»**

Предложено: признать недействительным (отменить ранее принятый) п. 14 Протокола ОСС № 1/2020 от 10.12.2020 года.

**Голосовали:**

ЗА – 2196,4 кв.м. (93,01 %)  
 ПРОТИВ – 45,8 кв.м. (1,94 %)  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 155,4 кв.м. (6,58 %)

**РЕШИЛИ:** признать недействительным (отменить ранее принятый) п. 14 Протокола ОСС № 1/2020 от 10.12.2020 года.

**17. По семнадцатому вопросу повестки: «Монтаж ковров на входных группах МКД и утверждение размера платы на обслуживание ковров»**

Предложено: принять решение о монтаже ковров на входных группах МКД и утвердить размер платы на обслуживание ковров в размере 0,38 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 1592,2 кв.м. (67,42 %)

ПРОТИВ – 689 кв.м. (29,18 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 116,4 кв.м. (4,93 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о монтаже ковров на входных группах МКД и утвердить размер платы на обслуживание ковров в размере 0,38 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки: «Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения»**

Предложено: принять решение о модернизации системы видеонаблюдения. Утвердить сумму на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 28 907 руб. 50 коп. Утвердить целевой сбор на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 7 руб. 18 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 1383,9 кв.м. (58,6 %)

ПРОТИВ – 879,25 кв.м. (37,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 134,45 кв.м. (5,69 %)

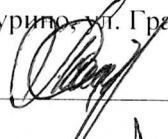
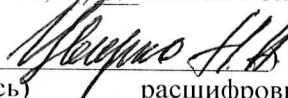
**РЕШИЛИ:** принять решение о модернизации системы видеонаблюдения. Утвердить сумму на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 28 907 руб. 50 коп. Утвердить целевой сбор на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 7 руб. 18 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.


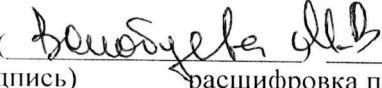
**Приложения:**

- 1) размер платы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, на 2 листах 1 экз.;
- 2) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, присутствовавших на общем собрании на 5 листах 1 экз.;
- 3) схема границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15 на 2 листе 1 экз.;
- 4) схема установленных бетонных полусфер на 2 листе 1 экз.;
- 5) дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, на 7 листах 1 экз.;
- 6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, на 5 листах 1 экз.;
- 7) сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, на 2 листах 1 экз.;
- 8) акт, подтверждающий уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 9) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Графская, д. 15, на 57 листах 1 экз.;

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 2.12.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 2.12.2022 (дата)