

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,  
Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3

«24» октября 2022 года

**Дата проведения внеочередного общего собрания:**

**Дата начала:** "09" июля 2022 года

**Дата окончания:** «14» октября 2022 года

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** Ступаков Николай Григорьевич, собственник квартиры № 270.

**Очный этап очно-заочного голосования проводился "09" июля 2022 года с 11 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин. (время местное) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, во дворе многоквартирного дома, у офиса управляющей компании.**

**Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 13 часов 00 мин. "09" июля 2022 года до 18 часов 00 мин. "14" октября 2022 года.**

**Место приема решений собственников помещений:** Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 14, корпус 3, Офис управляющей организации. (пн.-пт. с 09:30 до 17:00)

Дополнительно: ящик для сбора бюллетеней, находящийся в диспетчерской МКД по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Петровский бульвар, дом 14, корпус 3 (с пн. – вс. с 08:00 до 21:00)

Адрес для направления решения посредством почтового отправления: 188662, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Мурино, Лесная ул., д. 3 зд. 119, кабинет 30 (получатель – ООО «КС-Охта»).

**В общем собрании приняли участие** собственники помещений многоквартирного дома:  
список прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме составляет: 14 567,6 (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь целых шесть десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме составляет 14 567,6 (четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь целых шесть десятых) кв.м.

**Общее количество голосов собственников** помещений в многоквартирном доме, **принявших участие** в голосовании на внеочередном общем собрании составляет **8 342,9 (восемь тысяч триста сорок две целых девять десятых)** кв.м., что составляет **57,27 %** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Подсчет голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, произведен «24» октября 2022 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания путем направления сообщения о собрании каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос № 3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001).

Вопрос № 4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1).

Вопрос № 5. Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Выбор членов Совета многоквартирного дома, определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 7. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

Вопрос № 9. Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

Вопрос №11. Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

Вопрос № 12. Принятие решения об определении границ земельного участка.

Вопрос № 13. Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров.

Вопрос № 14. Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6.

Вопрос № 15. Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов.

Вопрос № 16. Принятие решения о монтаже ковров на входных группах.

Вопрос № 17. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Вопрос № 18. Принятие решения об обустройстве дорожки для прохода граждан.

Вопрос № 19. Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома.

Вопрос № 20. Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры.

Вопрос № 21. Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу «Избрание председателя Общего собрания собственников»**

Предложено: избрать председателем Общего собрания собственников Ступакова Николая Григорьевича, собственника кв. 270.

**Голосовали:**

ЗА – 6161,5 кв.м. (73,85%)  
ПРОТИВ – 222,3 кв.м. (2,66 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1999,1 кв.м. (23,96 %)

**РЕШИЛИ:** избрать председателем Общего собрания собственников - Ступакова Николая Григорьевича, собственника кв. 270.

**2. По второму вопросу «Избрание секретаря Общего собрания собственников»**

Предложено: избрать секретарем Общего собрания собственников – Новикову Ольгу Владимировну, собственника кв. 153

**Голосовали:**

ЗА – 6187,5 кв.м. (74,16 %)  
ПРОТИВ – 254 кв.м. (3,04 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1941,4 кв.м. (23,27 %)

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем Общего собрания собственников - Новикову Ольгу Владимировну, собственника кв. 153

**3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001)»**

Предложено: выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

**Голосовали:**

ЗА – 7636,8 кв.м. (52,42 %)  
ПРОТИВ – 245,5 кв.м. (1,69 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 500,6 кв.м. (3,44 %)

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющей организацией для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления - Общество с ограниченной ответственностью ООО «КС-ОХТА» ОГРН: 1184704015980, ИНН: 4703158937, КПП: 470301001.

**4. По четвертому вопросу «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора (Приложение №1)»**

Предложено: 1) Утвердить тарифы (размер платы) на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом);  
2) Утвердить срок действия договора управления - 1 (один) год;  
3) Утвердить форму договора управления (Приложение № 1).

**Голосовали:**

ЗА – 6328,9 кв.м. (75,86 %)  
ПРОТИВ – 255,1 кв.м. (3,06 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1798,9 кв.м. (21,56 %)

**РЕШИЛИ:** утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1), в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифы на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома (Приложение № 3 к Договору управления многоквартирным домом). Утвердить срок действия договора управления – 1 (один) год.

**5. По пятому вопросу «Избрание совета многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Утверждение положения о совете многоквартирного дома»**

Предложено:

1. Избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

**Голосовали:**

ЗА – 6428,1 кв.м. (77,05 %)

ПРОТИВ – 425,4 кв.м. (5,1 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1563,2 кв.м. (18,74 %)

**РЕШИЛИ:** избрать совет многоквартирного дома (СМКД) в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Установить срок действия полномочий СМКД 3 года. В случае если собственники не приняли решение о выборе совета многоквартирного дома по окончании срока действия полномочий СМКД, полномочия подлежат продлению на такой же срок. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей Совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить положение о совете многоквартирного дома (Приложение № 4).

**6. По шестому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома, наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»**

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Ступакова Николая Григорьевича, собственник кв. 270;

- Новиковой Ольги Владимировны, собственник кв. 153;

- Тахмазян Наринэ Григорьевны, собственник кв. 1.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА – 6070,6 кв.м. (72,76 %)

ПРОТИВ – 421,7 кв.м. (5,05 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1890,6 кв.м. (22,19 %)

**РЕШИЛИ:** выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

- Ступакова Николая Григорьевича, собственник кв. 270;

- Новиковой Ольги Владимировны, собственник кв. 153;

- Тахмазян Наринэ Григорьевны, собственник кв. 1.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**7. По седьмому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»**

Предложено: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ступакова Николая Григорьевича, собственника кв. 270. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

ЗА – 5989,3 кв.м. (71,79 %)

ПРОТИВ – 517,3 кв.м. (6,2 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1876,3 кв.м. (22,49%)

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ступакова Николая Григорьевича, собственника кв. 270. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие

решения по вопросам, не указанным в п.5 ст.161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу «Принятие решения об установке системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на установку системы видеонаблюдения. Утверждение целевого сбора на установку системы видеонаблюдения. Утверждение суммы на техническое обслуживание системы видеонаблюдения»**

Предложено:

- 1.Принять решение об установке системы видеонаблюдения.
- 2.Утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 453 991 руб. 88 коп.
- 3.Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 31 руб. 17 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:
  - 1й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 2й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
  - 3й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.
- 4.Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.
- 5.Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

**Голосовали:**

ЗА – 6453,2 кв.м. (77,35 %)  
ПРОТИВ – 1187,6 кв.м. (14,23 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 742,1 кв.м. (8,89 %)

**РЕШИЛИ:** установить систему видеонаблюдения, утвердить сумму на установку системы видеонаблюдения в размере 453 991 руб. 88 коп. Утвердить целевой сбор на установку системы видеонаблюдения в размере 31 руб. 17 коп. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение трех месяцев, тремя частями в размере:

- 1й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- 2й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения;
- 3й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого или нежилого помещения.

Утвердить плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,97 руб. с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения, начиная со второго года обслуживания.

Наделить совет многоквартирного дома правом на согласование мест установки камер видеонаблюдения.

**9. По девятому вопросу «Принятие решения о распределении объема холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

Предложено: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

ЗА - 5831 кв.м. (69,89 %)  
ПРОТИВ – 1007,4 кв.м. (12,07 %)  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1576,2 кв.м. (18,89 %)

**РЕШИЛИ:** определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**10. По десятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией»**

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

ЗА – 3758,9 кв.м. (44,84 %)

ПРОТИВ – 3955,1 кв.м. (47,18 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 666,1 кв.м. (7,98 %)

**РЕШИЛИ:** решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг по обращению твердыми коммунальными отходами, с ресурсоснабжающей организацией» (ст. 46 ЖК РФ).

**11. По одиннадцатому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС)»**

Предложено: утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

**Голосовали:**

ЗА – 5830,4 кв.м. (69,88 %)

ПРОТИВ – 703,5 кв.м. (8,43 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1817 кв.м. (21,78 %)

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет управляющей организации ООО "КС-ОХТА" об исполнении договора управления за 2021 год (приложение № 2 к ОСС).

**12. По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении границ земельного участка»**

Предложено: принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА – 6289 кв.м. (75,38 %)

ПРОТИВ – 812,3 кв.м. (9,74 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1249,6 кв.м. (14,98 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об определении границ земельного участка под многоквартирным домом согласно схеме (приложение № 5). Наделить УК и/или СМКД правом на представление интересов собственников по вопросу определения границ (межевания) земельного участка под многоквартирным домом.

**13. По тринадцатому вопросу: «Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров»**

Предложено: разрешить установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров при наличии обязательного письменного согласования управляющей организации мест и способа размещения, разрешения собственников помещений, чьи стены (перекрытия) являются общими с собственником, желающим установить кондиционер на фасаде (т.е. сверху, снизу, справа, слева), с учетом обязательного соблюдения технических условий согласно приложения № 3, необходимости нести ответственность собственнику квартиры (помещения), в соответствии с действующим законодательством, за надлежащее выполнение работ, сохранность общего имущества МКД и возможную ответственность, в случае повреждения или порчи имущества МКД, а также повышенный уровень шума.

**Голосовали:**

ЗА – 3703,9 кв.м. (44,4 %)

ПРОТИВ – 3940,6 кв.м. (47,23 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 706,4 кв.м. (8,47 %)

**РЕШИЛИ:** решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по вопросу «Принятие решения о разрешении собственникам установку на фасаде МКД у своих окон кондиционеров» (ст. 46 ЖК РФ)

**14. По четырнадцатому вопросу: «Принятие решения о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6 к ОСС»**

**Предложено:** принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

**Голосовали:**

ЗА – 5987 кв.м. (71,76 %)

ПРОТИВ – 1288,9 кв.м. (15,45 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1107 кв.м. (13,27 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о согласовании установленных бетонных полусфер, согласно Приложению № 6. Наделить Совет многоквартирного дома на принятие решений в отношении смонтированных полусфер или их замены в рамках текущего ремонта на антипарковочные столбики.

**15. По пятнадцатому вопросу: «Принятие решения об установке ограждений газонов. Утверждение суммы на установку ограждений газонов, утверждение целевого сбора на установку ограждений газонов»**

**Предложено:** принять решение об установке ограждений газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 908 750 руб. 00 коп.

Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 62 руб. 38 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 5065,6 кв.м. (60,72 %)

ПРОТИВ – 2476,2 кв.м. (29,68 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 841,1 кв.м. (10,08 %)

**РЕШИЛИ:** установить ограждение газонов. Утвердить стоимость работ по установке ограждений газона в размере 908 750 руб. 00 коп. Утвердить разовый сбор на установку ограждений газонов в размере 62 руб. 38 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения. Определить следующий порядок внесения целевого сбора – оплата производится в течение шести месяцев, шестью частями в размере:

- 1й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 2й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 3й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 4й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 5й месяц 10 руб. 40 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения;
- 6й месяц 10 руб. 39 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**16. По шестнадцатому вопросу: «Принятие решения о монтаже ковров на входных группах»**

**Предложено:** принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 13 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 6750,7 кв.м. (80,92 %)

ПРОТИВ – 869 кв.м. (10,42 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 739 кв.м. (8,86 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение о монтаже ковров на входных группах. Утвердить периодичность замены (обслуживания) ковров: в зимний период два раза в неделю, в летний период один раз в неделю. Утвердить ежемесячную плату на замену (обслуживание) ковров в размере 0 руб. 13 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**17. По семнадцатому вопросу: «Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи»**

Предложено: принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи).

Принять решение о предоставлении в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

**Голосовали:**

ЗА – 6736,8 кв.м. (80,75 %)

ПРОТИВ – 582,5 кв.м. (6,98 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1087,8 кв.м. (13,04 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение об использовании общего имущества собственников провайдерами (операторами связи). Предоставить в пользование общее имущество собственников следующим операторам связи: ООО «НЕВАЛИНК», ООО «МУВИ», ООО «СКАЙНЕТ». Предоставление в пользование общее имущество операторам связи, осуществляется на возмездной основе.

Определить целевое назначение предоставленного общего имущества операторам связи:

- ООО «НЕВАЛИНК» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета и радио;

- ООО «МУВИ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей телевидения;

- ООО «СКАЙНЕТ» - целевое назначение – для размещения оборудования сетей интернета.

Запретить использование операторами связи, общего имущества, не по целевому назначению.

Наделить Совет многоквартирного дома правом на утверждения суммы аренды общего имущества и принятия решения вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по решению вопроса о расходовании денежных средств, собранных с аренды общедомового имущества.

**18. По восемнадцатому вопросу: «Принять решение об обустройстве дорожки для прохода граждан»**

**Предложено:** принять решение об обустройстве газона покрытием для прохода граждан (дорожки). Утвердить стоимость работ на обустройство дорожки газона для прохода граждан согласно приложению № 7 в размере 228 456 руб. 25 коп. Утвердить разовый целевой сбор в размере 15 руб. 68 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.



**Голосовали:**

ЗА – 3553,9 кв.м. (42,6 %)

ПРОТИВ – 4273,2 кв.м. (51,22 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 555,8 кв.м. (6,7 %)

**РЕШИЛИ:** собственники помещений в МКД **против** обустройства газона покрытием для прохода граждан (дорожки).

**19. По девятнадцатому вопросу: «Принятие решения по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома»**

**Предложено:** принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере 02 руб. 91 коп., с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 4737,7 кв.м. (56,79 %)

ПРОТИВ – 3150,9 кв.м. (37,77 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 494,3 кв.м. (5,92 %)

**РЕШИЛИ:** принять решение по ежегодной помывке фасадного остекления многоквартирного дома. Утвердить **ежемесячную плату за помывку фасадного остекления в размере 02 руб. 91 коп.**, с одного квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**20. По двадцатому вопросу: «Принятие решения о разрешении собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры»**

**Предложено:** разрешить собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» с установкой автоматического разблокирования дверей в случае чрезвычайной ситуации (пожара): при согласовании данного вопроса всеми собственниками на этаже между собой и вопросом оплаты электроэнергии, с передачей комплекта ключей в управляющую организацию.

**Голосовали:**

ЗА – 5830 кв.м. (69,88 %)

ПРОТИВ – 1555,5 кв.м. (77,81 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 997,4 кв.м. (11,96 %)

**РЕШИЛИ:** разрешить собственникам помещений установку замков на общие входные двери из лифтового холла в квартирные коридоры в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» с установкой автоматического разблокирования дверей в случае чрезвычайной ситуации (пожара): при согласовании данного вопроса всеми собственниками на этаже между собой и вопросом оплаты электроэнергии, с передачей комплекта ключей в управляющую организацию.

**21. По двадцать первому вопросу: «Определение, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме»**

**Предложено:** определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом

этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.

**Голосовали:**

ЗА – 7097,2 кв.м. (85,07 %)

ПРОТИВ – 126,2 кв.м. (1,51 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1125,6 кв.м. (13,49 %)

**РЕШИЛИ:** определить следующий способ и место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

в случае проведения собрания собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников направляются каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания посредством почтового отправления заказным письмом и/или лично под подпись всем собственникам и размещаются на информационных досках одновременно, по иным вопросам не связанным с выбором способа управления, смены способа управления, выбором управляющей организации и отнесенных к компетенции общего собрания собственников, сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. Результаты проведенных общих собраний собственников и принятые на них решения размещаются в месте доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме, а именно – на информационных стендах на первом этаже каждого подъезда, не позднее 10 рабочих дней с даты окончания проведения общего собрания.


Все вопросы повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме рассмотрены.

**Приложения:**

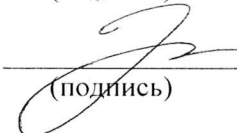
- 1) проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 8 листах 1 экз.;
- 2) отчет управляющей организации ООО «КС-ОХТА» об исполнении договора управления за 2021 год на 1 листах 1 экз.;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, присутствовавших на общем собрании на 4 листах 1 экз.;
- 4) положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 3 листах 1 экз.;
- 5) схема границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 1 листах 1 экз.;
- 6) схема расположения бетонных полусфер на 1 листах 1 экз.;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 16 листах 1 экз.;
- 8) сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 1 листах 1 экз.;
- 9) чеки об отправке сообщения о проведении внеочередного общего собрания, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 210 л., в 1 экз.;

- 10) решения собственников помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3, на 562 листах 1 экз.;
- 11) технические условия размещения кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 14, корп. 3 на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (подпись) (Ступачев Н.Д.) (расшифровка подписи) 24.10.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Новикова О.В.) (расшифровка подписи) 24.10.2022 (дата)