

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
 обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, Графская, 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 123,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 325 708,16
8.	- за содержание дома	руб.	1 418 298,84
9.	- за текущий ремонт	руб.	174 872,40
10.	- за услуги управления	руб.	241 536,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 310 413,73
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 584 950,82
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	140 072,81
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	504 390,10
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 310 413,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	196 417,91
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	148 705,87
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	17 174,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		1 840 435,80
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 418 299,39
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29,36
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 536,00
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 527,60
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,62
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 400,00
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание системы видеонаблюдения
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.4.4.	Единица измерения	-	квартира
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	45,00
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 356,40
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 132,62
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Механизированная уборка проездов и вывоз снега
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	с ноября по февраль
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,37
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Установка ограждающих столбиков
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 183,79
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка ограждающих столбиков
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 728,28
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 623,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	699 283,95
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	689 116,35
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	70 665,84
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	782 450,66
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	689 116,35
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 334,31
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	1 260 941,79
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	1 241 119,45
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 495,91
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 279 256,14
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 241 119,45
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 136,69
32.3	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	316 069,08
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	312 345,82
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 102,35
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 534,18
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 345,82
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 188,36
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	куб. м
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	593 058,95
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	584 251,96
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59 966,02
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	663 352,02
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	584 251,96
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 100,06
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	602 698,91
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	626 323,84
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 393,42
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	877 924,01
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	626 323,84
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 600,17
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	425,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	125 800,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.