

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО "КС Охта"  
 Калиниченко А.Е.  
 "1" апреля 2025 г.



**ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ**  
 на выполнение ремонтных работ внутри квартир (без стоимости материалов)

№ п/п	код услуги	Вид услуги	Единица измерения	Стоимость услуги, руб.
<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
1		Снятие контрольных показаний, составление акта о неработоспособности прибора учета электроэнергии	шт.	500,00 Р
2		Вызов электромонтера (включает осмотр и консультацию)	шт.	1 200,00 Р
3		Смена (монтаж/демонтаж) электросчетчика	шт.	2 100,00 Р
4		Установка/Демонтаж выключателя, розетки	шт.	700,00 Р
5		Установка/Демонтаж патрона, подвеса	шт.	300,00 Р
6		Смена светильников с лампами накаливания (демонтаж-монтаж)	шт.	1 000,00 Р
7		Смена светильников с лампами люминесцентными (демонтаж-монтаж)	шт.	1 400,00 Р
8		Смена электропатрона (демонтаж-монтаж)	шт.	300,00 Р
9		Установка счетчика на готовое основание однофазного (установка, присоединение, опробование)	шт.	1 200,00 Р
10		Установка счетчика на готовое основание трехфазного (установка, присоединение, опробование)	шт.	2 000,00 Р
11		Установка светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами, одноламповый	шт.	1 100,00 Р
12		Установка люстры с количеством ламп от 3 до 5	шт.	2 000,00 Р
13		Установка люстры с количеством ламп от 6 до 12	шт.	договорная
14		Установка электрополотенца	шт.	1 200,00 Р
15		Установка звонка электрического с кнопкой	шт.	500,00 Р
16		Установка/Демонтаж автомата однополюсного	шт.	600,00 Р
17		Установка/Демонтаж автомата двухполюсного	шт.	800,00 Р
18		Установка/Демонтаж автомата трехполюсного	шт.	1 000,00 Р
19		Возобновление подключения услуги электроснабжения	шт.	3 000,00 Р
20		Подключение плиты	шт.	договорная
21		Закупка материала для заказчика (поход в магазин)	шт.	500,00 Р
22		Подключение УЗО (устройство защитного соединения)	шт.	1 200,00 Р
23		Подключение датчиков (тепловых) пожарных	квартира	1 000,00 Р
24		Подключение датчиков (тепловых) пожарных, с установкой новых	квартира	3 000,00 Р
<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ</b>				
1		Вызов слесаря-сантехника (включает осмотр и консультацию)	шт.	1 200,00 Р
2		Вызов слесаря-сантехника (проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, развоздушивание, регулировка терморегулятора и др.)		1 500,00 Р
3		Слив и наполнение водой системы одного стояка отопления (двухтрубная система)	шт.	3 200,00 Р
4		Демонтаж радиаторов (без выноса при наличии отсечной арматуры и при условии что он не относится к общему имуществу)	шт.	2 500,00 Р
5		Демонтаж/монтаж радиаторов стальных в жилых домах высотой 10 - 24 этажа	шт.	5 500,00 Р
6		Смена запорно-регулирующей диаметром до 32 мм (демонтаж-монтаж)	шт.	2 000,00 Р
7		Разборка-сборка одного резьбового соединения	шт.	1 400,00 Р
8		Смена воздушных кранов радиаторов (Маевского и др.)	шт.	1 200,00 Р
9		Сварка труб диаметром 15 мм	стык	1 800,00 Р
10		Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. (демонтаж-монтаж)	мп	2 400,00 Р
11		Установка точки крепления (кронштейн, хомут и т.д.)	шт.	1 200,00 Р
12		Нарезка резьбы на стальной трубе	шт.	1 000,00 Р

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА СИСТЕМЕ КАНАЛИЗАЦИИ			
1		Вызов слесаря-сантехника ( оплачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)	шт. 1 200,00 Р
2		Демонтаж пластиковых канализационных труб д. до 50 мм	мп 1 200,00 Р
3		Монтаж пластиковых канализационных труб д. до 50 мм на имеющиеся крепления	мп 1 200,00 Р
4		Монтаж пластиковых канализационных труб д. до 110 мм на имеющиеся крепления	мп 1 400,00 Р
5		Очистка внутренней канализационной сети сложного без разборки труб и снятия сантехнических приборов	мп 4 500,00 Р
6		Установка фитинга диаметром до 50 мм (отвод, тройник и т.д.)	шт. 1 000,00 Р
7		Установка фитинга диаметром до 110 мм (отвод, тройник и т.д.)	шт. 1 200,00 Р
8		Установка точки крепления (кронштейн, хомут и т.д.)	шт. 1 200,00 Р
САНТЕХНИЧЕСКИЕ ПРИБОРЫ, КОМПЛЕКТУЮЩИЕ			
1		Вызов слесаря-сантехника (осмотр, консультация, регулировка)	шт. 1 800,00 Р
Узлы учета (счетчики)			
1		Смена (демонтаж-монтаж) узла учета (счетчика) с опломбировкой	шт. 2 000,00 Р
2		Опломбировка прибора учета	шт. 800,00 Р
3		Снятие контрольных показаний	шт. 500,00 Р
Смесители, краны			
1		Снятие смесителя с душевой сеткой	шт. 1 400,00 Р
2		Установка смесителя с душевой сеткой	шт. 2 400,00 Р
3		Установка смесителя (раковины, умывальники и т.д.)	шт. 2 400,00 Р
4		Прочистка рассеивателя душа, сетки аэратора	шт. 1 000,00 Р
Умывальники, мойки, раковины			
1		Демонтаж умывальников, моек и раковин (без выноса)	шт. 1 800,00 Р
2		Установка умывальников, моек и раковин на кронштейнах (две точки крепления, без установки смесителя, выпуска и гибкой подводки)	шт. 2 900,00 Р
3		Демонтаж/монтаж умывальников, моек и раковин на кронштейнах (две точки крепления, без установки смесителя, выпуска и гибкой подводки)	шт. 4 400,00 Р
Унитазы, биде			
1		Смена смывных бачков фаянсовых на унитазе, включая сборку и подводку (демонтаж-монтаж)	шт. 3 600,00 Р
2		Смена унитазов типа "Компакт", включая сборку и подводку (демонтаж-монтаж)	шт. 4 400,00 Р
3		Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, включая подводку	шт. 4 000,00 Р
4		Установка унитазов типа "Компакт", включая сборку и подводку	шт. 3 600,00 Р
5		Регулировка/ремонт запорной арматуры смывного бачка (смывного механизма)	шт. 1 800,00 Р
6		Смена смывного механизма бачка унитаза, включая снятие бачка, сборку и подводку	шт. 2 800,00 Р
7		Смена манжет резиновых (гофр) к унитазам без демонтажа унитаза	шт. 1 800,00 Р
8		Замена резиновой (уплотнительной) прокладки между унитазом и бачком, включая демонтаж-монтаж смывного бачка, подводку	шт. 2 800,00 Р
9		Смена шарового крана смывного бачка (демонтаж-монтаж)	шт. 1 400,00 Р
10		Установка сидения на унитаз	шт. 1 000,00 Р
11		Установка биде, включая сборку и подводку	компл. 4 400,00 Р
12		Установка смесителя биде	шт. 1 800,00 Р
Ванны и душевые кабины			
1		Демонтаж ванн (без выноса)	шт. 3 800,00 Р
2		Смена ванн стальных (демонтаж-монтаж)	шт. 5 800,00 Р
3		Установка ванн купальных прямых пластиковых	шт. договорная
4		Установка душевых кабин	комплект договорная

Комплекующие				
1		Смена сифонов ванн (демонтаж-монтаж)	шт.	2 000,00 Р
2		Смена выпусков к умывальникам и мойкам (демонтаж-монтаж)	шт.	1 000,00 Р
3		Замена эксцентрика	шт.	1 200,00 Р
4		Смена гибких подводок (демонтаж-монтаж)	шт.	1 400,00 Р
5		Замена резиновой (паранитовой) прокладки	шт.	350,00 Р
6		Нанесение слоя герметика (силикон) с удалением предыдущего слоя	м.п.	1 500,00 Р
7		Нанесение слоя герметика при предоставлении услуги установка ванн и душевых кабин	м.п.	2 000,00 Р
8		Установка точки крепления (кронштейн, хомут и т.д.)	шт.	1 200,00 Р
9		Прочистка аэратора	шт.	500,00 Р
РАБОТЫ НА СИСТЕМАХ ГВС И ХВС				
1		Вызов слесаря-сантехника ( оплачивается в случае оказания консультационных услуг без выполнения работ)	шт.	1 200,00 Р
2		Слив и наполнение водой системы одного стояка	шт.	1 500,00 Р
3		Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром до 50 мм (при условии прокладки на прямых участках с поворотами под 90 градусов не чаще чем 1 раз в 1 метр)	м.п.	600,00 Р
4		Пайка одного соединения трубопроводов из полипропиленовых труб диаметром до 40 мм	шт.	500,00 Р
5		Разборка-сборка одного резьбового соединения	шт.	1 400,00 Р
6		Смена запорно-регулирующей арматуры диаметром до 32 мм (демонтаж-монтаж) (шаровые краны, регуляторы давления и т.д.)	шт.	1 500,00 Р
7		Установка фильтра тонкой очистки питьевой воды	компл.	4 800,00 Р
8		Замена полотенцесушителя (простая) с установкой на прежнии точки крепления	шт.	2 200,00 Р
9		Замена полотенцесушителя с переустановкой точек крепления, паяльными работами и т.д.	шт.	определяется согласно сметного расчета по видам работ
10		Устройство байпаса	шт.	определяется по месту
11		Прочистка фильтра грубой очистки	шт.	800,00 Р
12		Установка точки крепления (кронштейн, хомут и т.д.)	шт.	1 200,00 Р
13		Монтаж теплоизоляции	м.п.	500,00 Р
14		Штробление	м.п.	1 800,00 Р
15		Замена редуктора давления	-	3 500,00 Р

Цены, указанные в прайс-листе, являются «оценочными». Окончательная стоимость работ определяется по согласованию с Заказчиком, исходя из состояния объекта ремонта, назначения помещения, вида и сроков работ, спецификации, качества отделочных и строительных материалов, объема ремонта, сложности работ.

Гарантия на работы составляет 12 месяцев