

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.14 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 183,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 832 080,60
8.	- за содержание дома	руб.	6 841 027,73
9.	- за текущий ремонт	руб.	866 554,17
10.	- за услуги управления	руб.	973 297,41
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 752 193,48
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 736 439,69
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	800 531,10
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	2 161 222,69
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 752 193,48
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	902 071,08
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	603 663,20
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	77 242,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		9 419 568,80
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 032 992,00
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457 423,20
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	797 949,36
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	973 294,92
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	581 466,40
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	871 645,32
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43

21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 490,04
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 500,28
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 165,52
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	477 753,12
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	907 222,68
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	925 629,00
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 154,00
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184 882,96
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	125,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	125,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 263 213,12
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 340 398,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	3 870 292,29
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	3 804 338,07
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	397 820,25
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 880 827,08
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 804 338,07
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 489,01

32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	1 577 152,92
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	1 563 376,87
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 581,85
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 576 820,64
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 563 376,87
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 443,77
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	6 133 263,86
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	6 327 895,38
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 969,73
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 597 006,00
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 327 895,38
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 110,62
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	1 745 246,30
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	1 698 314,65
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 471,84
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 990 770,29
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 698 314,65
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 455,64
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	3 281 586,92
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	3 224 212,66
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	338 440,47
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 553 524,33
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 224 212,66
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 311,67
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	3 525 680,01
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	3 446 158,50
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	432 114,06
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 749 853,20
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 446 158,50
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303 694,70
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	12
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2563
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	987 211,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.