

ООО «КС-ОХТА»
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
 обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.14 к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	357 629,93
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 129 788,37
8.	- за содержание дома	руб.	3 072 951,48
9.	- за текущий ремонт	руб.	389 253,12
10.	- за услуги управления	руб.	437 200,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 063 251,64
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 334 584,97
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	427 517,37
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	1 247 149,30
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 063 251,64
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 166,66
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	324 098,82
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	31 794,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		4 007 203,99
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	913 209,60
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 472,16
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 434,77
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	437 199,10
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125 211,00
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	391 538,62
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 122,95
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 726,66
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	226 019,38
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214 604,26
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	407 519,78
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331 700,00
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 536,00
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 909,72
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	12,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 126 813,65
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	910 830,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	1 644 474,60
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	1 643 159,90
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 365,54
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 014 066,77
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 643 159,90
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	370 906,87
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	119 404,22
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	175 329,69
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 193,44
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 404,16
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 404,16
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	3 398 773,85
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	3 575 062,36
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 392,01
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 888 536,60
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 575 062,36
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 474,24
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ГЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	787 134,54
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	783 426,23
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 817,08
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	874 302,21
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	783 426,23
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 875,98
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	1 394 543,27
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	1 390 736,36
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128 353,18
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 707 645,85
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 390 736,36
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 909,49
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	1 678 701,81
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	1 671 300,94
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 709,21
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 011 745,60
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 671 300,94
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 444,66
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	18
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	985
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	358 420,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.