

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.14 к.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 356,53
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 564 830,28
8.	- за содержание дома	руб.	4 681 987,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	596 109,72
10.	- за услуги управления	руб.	669 529,56
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 511 681,21
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 267 595,85
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	583 512,82
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	1 606 572,54
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 511 681,21
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 505,60
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	452 328,38
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	54 719,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		6 316 621,93
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 398 489,60
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 660,16
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	548 907,17
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	669 526,90
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 674,00
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	599 602,42
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43

21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 521,55
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 566,86
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	346 126,18
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 645,06
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	624 075,98
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	550 017,50
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	126 286,00
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 522,56
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	18,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 523 307,31
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 726 994,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	2 463 664,36
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	2 363 052,57
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 906,80
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 230 557,27
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 363 052,57
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 504,70

32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	1 152 807,30
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	1 136 431,47
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 821,16
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 153 143,68
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 136 431,47
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 712,21
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	4 282 487,04
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	4 400 977,13
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	586 599,51
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 411 795,48
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 400 977,13
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 818,35
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	1 232 670,69
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	1 180 507,67
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 290,47
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 357 474,61
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 180 507,67
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 966,94
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	2 089 075,77
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	2 002 531,99
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 338,71
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 739 039,29
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 002 531,99
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736 507,30
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	2 412 562,08
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	2 346 079,63
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 037,44
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 562 143,00
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 346 079,63
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 063,37
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1 540
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	389 600,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.