

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.14 к.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 411,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 757 897,11
8.	- за содержание дома	руб.	2 576 053,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	326 310,60
10.	- за услуги управления	руб.	366 505,44
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 754 211,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 723 328,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	455 460,33
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	521 422,33
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 754 211,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	261 097,57
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	219 089,22
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	24 566,17
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		3 641 872,85
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	765 542,40
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 247,04
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 475,39
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 503,42
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	365 803,00
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	328 226,30
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43

21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 788,29
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 822,02
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 471,74
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 902,46
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	341 623,30
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 090,00
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 436,00
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 941,48
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	764 679,15
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 062,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	1 340 661,19
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	1 324 743,35
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 637,39
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 493 231,45
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 324 743,35
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 488,10

32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	100 096,54
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	147 605,28
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268,76
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 096,34
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	100 096,34
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	2 170 737,51
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	2 234 023,41
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 339,84
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 212 573,55
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 212 573,55
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	663 211,28
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	651 370,90
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 416,43
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	739 605,64
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	651 370,90
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 234,74
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	1 136 920,94
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	1 123 136,90
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 374,40
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 266 019,41
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 123 136,90
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 882,51
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	1 368 096,38
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	1 352 460,61
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 025,72
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 428 627,00
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 352 460,61
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 166,39
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	9,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	856
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 100,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.