

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.14 к.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	11.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	494 874,19
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 926 962,50
8.	- за содержание дома	руб.	4 428 816,24
9.	- за текущий ремонт	руб.	583 966,08
10.	- за услуги управления	руб.	655 900,80
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 030 255,80
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 020 741,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	689 089,34
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	1 266 425,44
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 030 255,80
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 580,89
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	290 119,18
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	45 712,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		6 336 784,56
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 611 616,32
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,00
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 468,88
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,80
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	475 306,82
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	592 445,40
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,83
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	708 231,65
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,41
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	519 204,59
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 159,64
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146 830,45
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299 715,77
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 578,61
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	540 396,61
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,57
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	495 302,50
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления МКД
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,04
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 154,00
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание ковровых покрытий
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 373,32
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО системы видеонаблюдения
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 271 583,29
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 001 314,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	2 207 427,47
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	2 209 753,44
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 578,27
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 700 981,99
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 209 753,44
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	491 228,55
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения
32.2.1	Единица измерения	-	кв. м
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	158 336,90
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	226 732,55
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 055,09
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 268,02
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158 268,02
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

32.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	3 738 337,20
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	3 922 364,72
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 334,95
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 744 364,06
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 744 364,06
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	ТЭ для приготовления ГВС
32.4.1	Единица измерения	-	Гкал
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	1 047 932,76
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	1 042 508,42
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 032,80
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 204 023,24
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 042 508,42
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 514,82
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	куб. м
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	1 872 173,63
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	1 873 268,28
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 519,71
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 290 033,06
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 873 268,28
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 764,78
32.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.6.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.6.2	Начислено потребителям	руб.	2 291 203,22
32.6.3	Оплачено потребителями	руб.	2 311 052,66
32.6.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	185 793,58
32.6.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 412 466,80
32.6.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 311 052,66
32.6.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101 414,14
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	15,00
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15,00
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1 245,00
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	365 100,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.