

ООО «КС-ОХТА»
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.21 к.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 910 010,23
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 658 619,89
8.	- за содержание дома	руб.	13 590 976,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 411 926,58
10.	- за услуги управления	руб.	1 665 004,55
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	20 036 180,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	17 667 008,15
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 000,00
16.	- прочие поступления	руб.	2 288 172,48
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 036 180,63
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 532 449,49
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	1 276 952,46
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	117 432,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		15 631 405,18
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 571 153,74
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,65
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 498 878,61
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 918 028,11
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 676 598,00
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	585 614,73
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 364 750,77
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07

21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	405 736,72
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Охрана
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 331 218,81
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	663 932,81
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	630 400,85
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 233 976,13
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 260,01
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	425 855,89
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	56,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	56,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 376 018,31
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 146 113,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	3 481 810,66
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	3 440 030,30
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 307,69
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 967 825,76
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 440 030,30
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	527 795,46

32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения (Единоразово по решению суда)
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	90 812,69
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	78 986,30
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 826,39
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 812,69
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 812,69
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	2 953 386,02
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	2 916 140,70
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	325 287,35
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 364 421,54
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 916 140,70
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 280,84
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	3 577 965,31
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	3 548 978,95
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 692,35
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 152 497,50
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 548 978,95
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	603 518,55
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	11
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2548
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 452 115,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.