

ООО «КС-ОХТА»

Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.

обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.21 к.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 394 034,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17 616 012,34
8.	- за содержание дома	руб.	12 544 698,26
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 301 423,15
10.	- за услуги управления	руб.	1 534 698,21
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	17 713 749,38
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	15 461 714,99
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	2 171 034,39
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	17 713 749,38
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 132 932,23
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	1 037 386,24
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	95 545,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		14 370 293,95
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 279 309,66
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,65
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 376 386,31
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 761 281,81
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 534 698,21
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	576 335,85
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 249 251,14
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 578,84
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Охрана
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 218 557,17
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 744,38
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 050,42
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 129 541,77
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 738,25
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	389 820,14
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	24,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 018 264,60
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 047 402,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	3 441 370,30
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	3 399 999,40
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 952,10
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 817 861,29
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 399 999,40
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 861,89
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения (Единоразово по решению суда)
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	194 784,04
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	175 863,54
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 920,50
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 784,04
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 784,04
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

32.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.3.1	Единица измерения	-	куб. м
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	2 919 093,46
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	2 882 717,54
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 819,24
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 237 350,37
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 675 754,91
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 235,69
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	3 119 895,89
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	3 088 084,87
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	382 710,98
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 670 900,40
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 088 084,87
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	582 815,53
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	11
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2860
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 540 310,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.