

ООО «КС-ОХТА»
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Воронцовский д.21 к.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 609 999,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	23 207 077,52
8.	- за содержание дома	руб.	18 515 273,35
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 766 655,29
10.	- за услуги управления	руб.	2 086 072,93
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	23 538 883,31
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	22 640 718,03
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 000,00
16.	коммунальные услуги при содержании общего имущества	руб.	817 165,28
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 538 883,31
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 278 194,11
20.1	Задолженность потребителей по содержанию помещений	руб.	2 023 443,09
20.2	Задолженность потребителей за текущий ремонт	руб.	165 583,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Итого годовая фактическая стоимость		20 327 392,38
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 436 336,54
21.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества жилого дома
21.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.1.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,65
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 815 843,15
21.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных клеток
21.2.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.2.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,47
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 386 456,50
21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.3.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 086 072,93
21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению
21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.4.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	771 224,89
21.5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
21.5.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
21.5.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 632 336,91
21.6.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.6.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.6.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.6.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,07
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	491 562,06
21.7.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
21.7.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.7.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.7.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21

21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Охрана
21.8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 656 353,06
21.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Охрана
21.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.8.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.8.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,97
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	826 095,77
21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АИТП
21.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.9.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.9.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	784 374,32
21.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции
21.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.10.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.10.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,88
21.11.	Наименование работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 535 360,54
21.11.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Диспетчеризация
21.11.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
21.11.4.	Единица измерения	-	кв. м
21.11.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,68
21.12.	Наименование работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404 709,35
21.12.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Видеонаблюдение
21.12.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.12.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.12.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
21.13.	Наименование работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 276,50
21.13.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО слаботочных систем
21.13.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.13.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.13.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,27
21.14.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества паркинга
21.14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 294,79
21.14.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества паркинга
21.14.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.14.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.14.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	24,29
21.15.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка территории паркинга
21.15.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	212 648,05
21.15.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка территории паркинга
21.15.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.15.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19,47
21.16.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ паркинга
21.16.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	396 570,79
21.16.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ паркинга
21.16.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.16.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.16.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,31
21.17.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание СКУД паркинга
21.17.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 876,23
21.17.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание СКУД паркинга
21.18.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.19.4.	Единица измерения	-	кв.м.
21.20.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,87
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	31,00
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	31,00
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 951 026,98
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 164 319,15

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
32.1.1	Единица измерения	-	куб. м
32.1.2	Начислено потребителям	руб.	4 850 813,84
32.1.3	Оплачено потребителями	руб.	4 750 288,70
32.1.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	646 584,12
32.1.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 733 508,78
32.1.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 733 508,78
32.1.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
32.2.1	Единица измерения	-	Гкал
32.2.2	Начислено потребителям	руб.	277 984,21
32.2.3	Оплачено потребителями	руб.	449 993,50
32.2.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 422,88
32.2.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 279,02
32.2.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 279,02
32.2.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	Вид коммунальной услуги	-	Сбор и вывоз ТКО от населения (Единоразово по решению суда)
32.3.1	Единица измерения	-	Гкал
32.3.2	Начислено потребителям	руб.	362 763,00
32.3.3	Оплачено потребителями	руб.	314 444,92
32.3.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 318,08
32.3.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 763,00
32.3.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 763,00
32.3.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
32.4.1	Единица измерения	-	куб. м
32.4.2	Начислено потребителям	руб.	4 114 871,83
32.4.3	Оплачено потребителями	руб.	4 026 803,19
32.4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	550 245,57
32.4.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 014 229,95
32.4.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 014 229,95
32.4.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.5	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
32.5.1	Единица измерения	-	кВт*ч
32.5.2	Начислено потребителям	руб.	5 076 150,71
32.5.3	Оплачено потребителями	руб.	5 044 121,71
32.5.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 748,50
32.5.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 295 656,54
32.5.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 044 121,71
32.5.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	251 534,83
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	15
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3350
38.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
39.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 650 300,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.