

ООО «КС-ОХТА»
Отчет о выполнении договора управления за 2024 г.
обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Мурино, Воронцовский б-р д. 16 к. 1

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 11.03.2025 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2024 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2024 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 834 836,20 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10 703 294,59 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 7 237 959,96 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 892 410,60 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1 232 622,00 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 10 721 208,95 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 8 383 588,27 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 1 051 282,84 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 81 000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 1 205 337,84 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10 721 208,95 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 816 921,84 |
| 20.1 | Задолженность потребителей по содержанию помещений | руб. | 681 517,76 |
| 20.2 | Задолженность потребителей за текущий ремонт | руб. | 72 553,61 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)) | | | |
| 21. | Итого годовая фактическая стоимость | | 11 194 972,15 |
| 21.1 | Наименование работ (услуг) | - | Содержание общего имущества жилого дома |
| 21.1.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 210 451,60 |
| 21.1.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Содержание общего имущества жилого дома |
| 21.1.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 21.1.4. | Единица измерения | - | кв. м |
| 21.1.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 29,36 |
| 21.2. | Наименование работ (услуг) | - | Услуги по управлению |
| 21.2.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 229 528,20 |
| 21.2.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Управление |
| 21.2.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 21.2.4. | Единица измерения | - | кв. м |
| 21.2.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5,00 |
| 21.3. | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт жилья |
| 21.3.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 867 497,95 |
| 21.3.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт жилья |
| 21.3.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 21.3.4. | Единица измерения | - | кв. м |
| 21.3.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,62 |
| 21.4. | Наименование работ (услуг) | - | ТО системы видеонаблюдения |
| 21.4.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 239 127,12 |
| 21.4.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ТО системы видеонаблюдения |
| 21.4.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.4.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.4.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,97 |
| 21.5. | Наименование работ (услуг) | - | Обслуживание ковровых покрытий |
| 21.5.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 93 687,00 |
| 21.5.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Обслуживание ковровых покрытий |
| 21.5.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.5.4. | Единица измерения | - | кв. м |
| 21.5.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,38 |
| 21.6. | Наименование работ (услуг) | - | Модернизация системы видеонаблюдения |
| 21.6.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 28 966,18 |
| 21.6.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Модернизация системы видеонаблюдения |
| 21.6.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Единоразово |
| 21.6.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.6.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,41 |
| 21.7. | Наименование работ (услуг) | - | Помывка фасадного остекления МКД |
| 21.7.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 0,00 |
| 21.7.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Помывка фасадного остекления МКД |
| 21.7.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 21.7.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.7.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,60 |
| 21.8. | Наименование работ (услуг) | - | Установка бетонных полусфер |
| 21.8.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 559,14 |
| 21.8.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Установка бетонных полусфер |
| 21.8.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Единоразово |
| 21.8.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.8.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,66 |

| | | | |
|--|---|------|--|
| 21.9. | Наименование работ (услуг) | - | Изготовление и установка ограждений газонов |
| 21.9.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 373 690,68 |
| 21.9.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Изготовление и установка ограждений газонов |
| 21.9.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Единовременно |
| 21.9.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.9.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18,19 |
| 21.10. | Наименование работ (услуг) | - | Механизированная уборка проездов и вывоз снега |
| 21.10.1. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 138 464,28 |
| 21.10.2. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Механизированная уборка проездов и вывоз снега |
| 21.10.3. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 4 месяца (ноябрь - февраль) |
| 21.10.4. | Единица измерения | - | кв.м. |
| 21.10.5. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3,37 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22. | Количество поступивших претензий | ед. | 26,00 |
| 23. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 26,00 |
| 24. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 25. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 27. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 28. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 946 089,77 |
| 29. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 30. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 31. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 760 161,52 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*> | | | |
| 32.1 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 32.1.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 32.1.2 | Начислено потребителям | руб. | 3 464 074,19 |
| 32.1.3 | Оплачено потребителями | руб. | 3 420 338,00 |
| 32.1.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 370 378,19 |
| 32.1.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3 532 547,74 |
| 32.1.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 136 404,63 |
| 32.1.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 396 143,11 |
| 32.2 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 32.2.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 32.2.2 | Начислено потребителям | руб. | 5 295 611,90 |
| 32.2.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5 457 730,94 |
| 32.2.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 684 209,11 |
| 32.2.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 372 193,02 |
| 32.2.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 372 193,02 |
| 32.2.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 32.3 | Вид коммунальной услуги | - | ТЭ для приготовления ГВС |
| 32.3.1 | Единица измерения | - | Гкал |
| 32.3.2 | Начислено потребителям | руб. | 1 655 391,58 |
| 32.3.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1 621 057,42 |
| 32.3.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 190 444,72 |
| 32.3.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 864 227,09 |
| 32.3.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 483 887,60 |
| 32.3.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 380 339,49 |
| 32.4 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 32.4.1 | Единица измерения | - | куб. м |
| 32.4.2 | Начислено потребителям | руб. | 2 937 551,45 |
| 32.4.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2 899 284,08 |
| 32.4.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 315 044,46 |
| 32.4.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 995 154,68 |
| 32.4.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 899 284,08 |
| 32.4.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 95 870,60 |
| 32.5 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 32.5.1 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 32.5.2 | Начислено потребителям | руб. | 3 106 854,52 |
| 32.5.3 | Оплачено потребителями | руб. | 3 247 001,45 |
| 32.5.4 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 200 085,04 |
| 32.5.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 091 904,00 |
| 32.5.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3 247 001,45 |
| 32.5.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 844 902,55 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 33. | Количество поступивших претензий | ед. | 9,00 |
| 34. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 9,00 |
| 35. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 |
| 36. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 37. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2410 |
| 38. | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| 39. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 521 603,00 |

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.